

فلل روزا - دابوق

إعمار برو
IMAAR PRO



فلل مميزة للبيع

فلل روزا - دابوق IMAAR-16





0799 50 50 14

0799 50 50 16





يحتوي على
(12) فيلا



موقع مميز
دابق الماشمية



تحتوي الفيلا على
- طابق التسوية
- طابق الارضي
- طابق الاول
- طابق الروف



بالقرب من
مدارس البكالوريا
ومدارس المشرق



البناء و تشطيبات
بمواصفات
هندسية



منطقة
مخدومة
بكامل الخدمات



إعمار برو
IMAAR PRO



الطابق التسوية

مساحة الطابق
230م²
يحتوي

- بركة سباحة
(7*4)م²
- جلسات خارجية
- حدائق وأشجار
- باربيكو



الفراغات المعمارية الداخلية



غرفة غسيل

(1.8*2.0)م²



مستودع

(3.1*4.0)م²



غرفة خامة+حمام

(2.8*1.8)م²



حمام

(2.15*1.8)م²



نوم ماستر

(4.5*5.3)م²



صالة واسعة

(5.5*11.6)م²

0799 50 50 16

0799 50 50 14



مساحة الطابق
230م²
يحتوي

-كراج سيارات عدد (3)

-خزان غاز 1750م³

-بئر ماء 27م³

الفراغات المعمارية الداخلية



مطبخ صغير

2م (3.0*2.9)



مطبخ واسع

2م (8.7*5.5)



ركن إفطار

2م (3.4*4.7)



حمام عدد2

2م (1.4*2.3)



صالون واسع

2م (8.8*8.4)



صالة واسعة

2م (5.3*7.2)



إعمار برو
IMAAR PRO



الطابق الأول



مساحة الطابق
200م²
+
مساحة التراس
30م²

الفراغات المعمارية الداخلية



فريدة

2م(4.6*1.7)



غرفة ملابس

2م(3.2*2.0)



نوم ماستر (Royal room)

2م(7.0*3.9)



نوم ماستر عدد3

2م(3.8*3.8)



صالة واسعة

2م(4.5*3.7)

0799 50 50 16

0799 50 50 14



إعمار برو
IMAAR PRO



الطابق الروف

مساحة الروف
100م²
+
مساحة تراس
100م²



الفراغات المعمارية الداخلية



تراس خلفي
50م²



تراس أمامي
50م²



نوم ماستر عدد 1
3.6*5.0م²



صالة واسعة
5.3*10.0م²

0799 50 50 16

0799 50 50 14

فلل روزا - دابوق



PLAN VILLA- 2-7



PLAN VILLA- 8



PLAN VILLA- 9



PLAN VILLA- 10



PLAN VILLA- 11



PLAN VILLA- 12

VILLA PLANS

مواصفات الفلل

مواصفات المبنى الخارجي

- حجر سماحة مصري 50 سم
- طوب عازل 10 سم طبقتين
- عزل فوم 3 سم (Polyurethane) خلف الحجر
- عزل طوبار خلف الحجر
- عزل رولات للأسطح
- عزل (Foam Concrete) للأسطح + بلاط اسمنتي

- مصعد داخلي- أبواب (Stainless)
- ديكور مميز للفيلد
- مستودع خاص لكل فيلا
- انتركم فيديو
- درابزين (Stainless)
- بئر ماء 20 م³ لكل فيلا

الأعمال الميكانيكية و الصحية

- تدفئة تحت البلاط (room by room)
- نظام الغاز.
- تأسيس غاز مركزي بالمطبخ
- شاور بكس (Shower box)
- تكييف مركزي vrf لكامل الفيلد
- أطقم صحية معلقة و بطاريات نوع (Grohe) داخلي
- شطافات حامي بارد

الأعمال الكهربائية

- مفاتيح و أباريز كهرباء إيطالي
- لوحات و قواطع (شنايدر)
- نظام (Home Automation)
- ماتورات كهرباء (عطا رباح) للأباجورات
- خطوط شبكات لكامل الفيلد (Data)
- كاميرات + نظام إنذار ضد السرقة

أعمال الألمنيوم و المنجور

- ألمنيوم مقطع خاص دبل (عطا رباح)
- أبواب خشب قشرة جوز (CNC)
- أباجورات ألمنيوم معزول فوم (عطا رباح)
- باب أمان تركي مع زرفيل خاص

أعمال الرخام و البلاط

- رخام للصالونات و المعيشة
- بورسلان ديكوري للحمامات مقاسات كبيرة
- بورسلان لغرف النوم
- ديكور لواجهة التلفاز

أعمال الديكور

- فاير بليس (Fire-Place) يعمل بنظام الغاز
- إنارة مخفية و سبوتات
- مرايا للمفاصل
- أسقف ديكورية لكامل الفيلا

- بركة سباحة
- باربيكيو
- land scape
- جلسات خارجية

جدول المساحات والأسعار

إعمار برو
IMAAR PRO



رقم الفيلا	مساحة الأرض (م2)	مساحة البناء (م2)	السعر (د.أ)	ملاحظات
1	780	760	مباع	(المرافق)
2	780	760	975000	
3	780	760	مباع	-بئر ماء
4	780	760	975000	
5	780	760	975000	-بركة سباحة
6	780	760	975000	
7	780	760	975000	-غرفة مصعد
8	895	788	990000	
9	825	631	875000	-غرفة المضخات
10	575	625	825000	
11	515	615	825000	-خزان غاز
12	755	605	900000	3م(1750)

