

فلل جنوب عمان

إعمار برو
IMAAR PRO

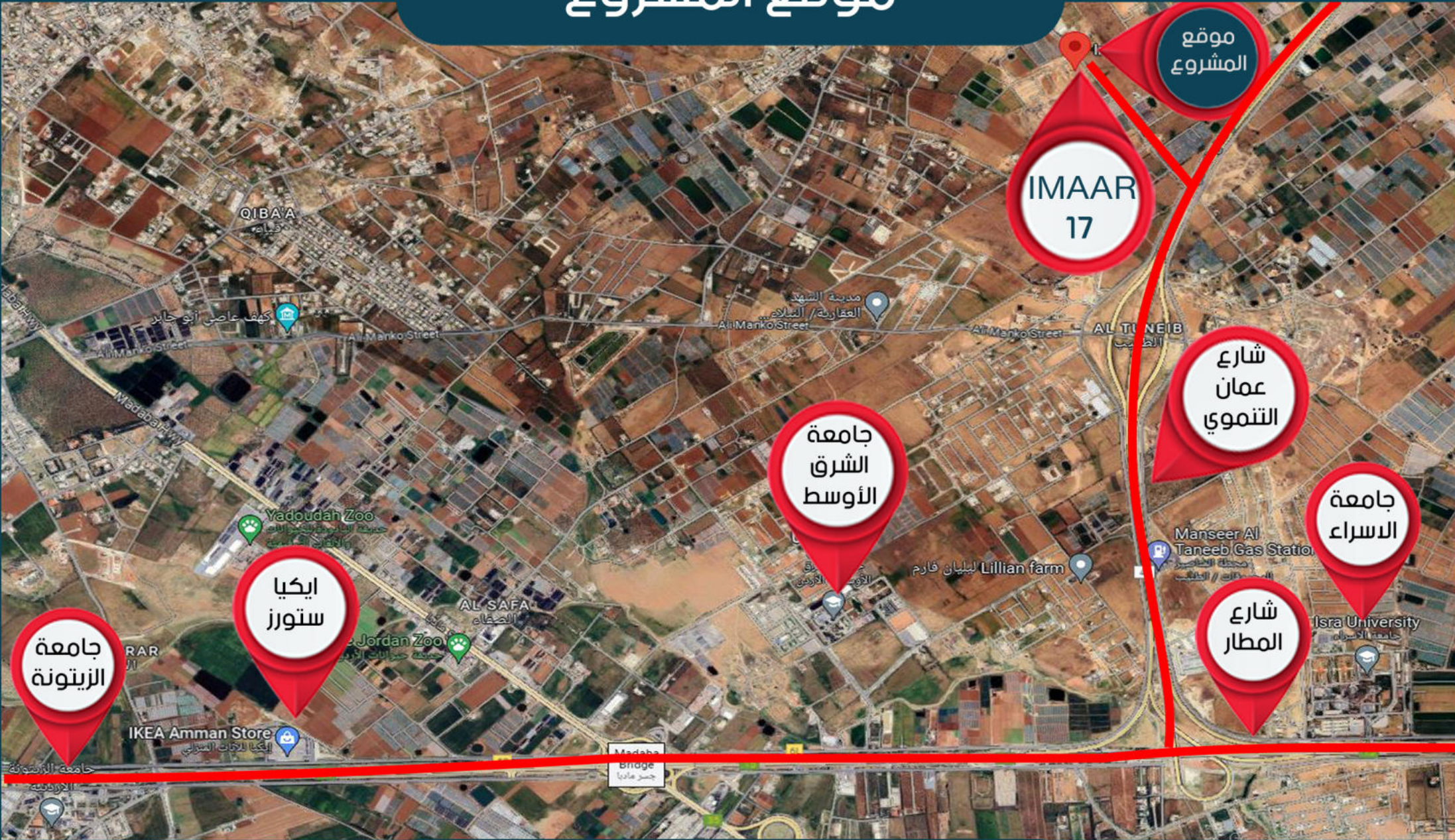


فلل مميزة
للبيع



مشروع فلل جنوب عمان
IMAAR - 17

موقع المشروع



موقع مشروع الفلل

IMAAR
17

شارع عمان
التموي
100



فلل جنوب عمان

فيلا
طابق و روف



فيلا
طابقين و روف



مشروع فلل جنوب عمان
IMAAR - 17



منطقة سكن (ج)
خاص نسبة البناء
51%



منطقة فل
بتنظيم خاص



موقع مميز
بالقرب من شارع
المطار



منطقة مخدمة
بالمياه والكهرباء
وشوارع معبدة



البناء و تشطيبات
بمواصفات
هندسية



أنظمة ومواصفات
معمارية مميزة



مواصفات المشروع

مواصفات المبنى الخارجي

- حجر صني مصري نخب أول 50 سم .
- عزل بولسترين سعودي.
- عزل زفتة للأسطح.
- بلاط السطح كاملاً.

- تأسيس مصعد .
- بئر ماء لكل فيلا.
- انتركم.
- درابزين بتصميم عصري .

الأعمال الميكانيكية والصحية

- تأسيس تدفئة heat pump.
- شاوربكس (shower box) .
- تأسيس خطوط تكييف .
- أطقم صحية معلقة تركي .

الأعمال الكهربائية

- مفاتيح و أباريز كهرباء مميزة .
- لوحات و قواطع (ABB) .
- ماتورات كهرباء للأباجورات .
- تأسيس خط شاحن للسيارات الكهربائية .

مواصفات المشروع

أعمال الألمنيوم و المنجور

- ألمنيوم مقطع خاص دبل (16) .
- أبواب خشب قشرة بلوط (CNC) .
- أباجورات ألمنيوم معزول فوم .
- باب أمان تركي مع زرفيل خاص .

أعمال السيراميك و البلاط

- سيراميك (1.20م - 0.60 م) للصالونات و المعيشة
- بلاط ديكوري للحمامات .
- بلاط (1.20م - 0.60 م) لغرف النوم .

أعمال الديكور

- تأسيس فاير بليس (Fire-Place) يعمل بنظام الغاز .
- أسقف ديكورية لكامل الفيلا .
- مرايا للمغاسل .
- إنارة و سبوتات .

الفراغات المعمارية



صالون عدد 2
+سفرة
(10.1*6.0)



معيشة +
ركن افطار
م²(6.2*5.5)



مطبخ +
مطبخ حار
م²(7.4*7.4)



حمام
عدد 2
م²(4.3*1.5)



غرفة خادمة
+حمام
م²(2.4*1.9)

الطابق الأرضي (188م2)



الفراغات المعمارية



نوم ماستر
(ملوكي)
2م (6.0*4.5)



نوم ماستر 1
نوم اولاد 2
2م (4.5*3.7)



معيشة
2م (4.0*3.7)



مطبخ صغير
2م (1.5*1.4)



حمام
عدد 2
2م (2.7*1.7)

الطابق الأول (188م2)



الفراغات المعمارية



معيشة
عدد 2
م²(4.5*4.5)



مطبخ
م²(2.4*1.8)



حمام
م²(2.0*1.8)



تراس كبير
م²(110)

الطابق الروف (77) م²



الفراغات المعمارية



صالون+سفرة
+حمام
 $2(8.0 \times 5.4)$



معيشة
 $2(4.9 \times 4.0)$



مطبخ
 $2(6.0 \times 5.0)$



نوم ماستر 3
 $2(5.3 \times 4.1)$



غرفة خادمة
+حمام
 $2(3.3 \times 2.2)$



غرفة
غسيل.
 $2(1.4 \times 1.3)$

مساحة الطابق الارضي (280)م²



الفراغات المعمارية



معيشة واسعة
 8.1×6.7 م²



حمام
 3.55×1.6



مطبخ صغير
 1.6×1.6 م²



غرفة خزين
 4.5×1.6 م²

مساحة الطابق الروف (115) م²



تراس خلفي
 84 م²

تراس امامي
 80 م²

فيلا مستقلة
طابق و روف
المساحة الكلية 400م²

الطابق الارضي 280م²
الطابق الروف 120م²



فلل مستقلة للبيع
في منطقة جنوب عمان

- ✓ طريق المطار على امتداد شارع عمان الترموي (100)
- ✓ تنظيم الأرض سكن (ج) خاص طابقين و روف.
- ✓ مساحة الأرض (500)م²
- ✓ نسبة البناء (51)%.
- ✓ مياه-كهربا-تتوارع معبدة.
- ✓ سند تسجيل مستقل.
- ✓ منطقة فلل تنظيم خاص
- ✓ منطقة هادئة ومستوية.
- ✓ فرصة استثمارية مميزة.

فيلا مستقلة
طابقين و روف
المساحة الكلية 455م²

الطابق الارضي 188م²
الطابق الاول 188م²
الطابق الروف 77م²





رقم القطعة	المساحات (م ²) الأرض البناء	وصف الفيل	السعر (د.أ)
902	501 م ² 455 م ²	طابقين و روف	320000
903	500 م ² 455 م ²	طابقين و روف	320000
904	500 م ² 455 م ²	طابقين و روف	320000
1015	500 م ² 400 م ²	طابق و روف	280000
1016	500 م ² 400 م ²	طابق و روف	280000
1017	500 م ² 400 م ²	طابق و روف	280000

